

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Walloxen Knivsta

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen. Föreningen har tagit över driften och alla löpande kostnader fr.o.m 1 mars 2022.

#### Föreningens ändamål

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-01-27 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Knivsta.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Martin Thulin	Ordförande
Hans Gauffin	Ledamot
Joakim Peder Holm	Ledamot
Cherno Jallow	Ledamot
Stefan Näsbrandt	Ledamot

Åsa Kullapa	Suppleant
Monica Eva Maria Thors	Suppleant
Monica Werneman	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Kerstin Hedberg	Ordinarie Extern	Finnhammars Revisionsbyrå AB
-----------------	------------------	------------------------------

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Särsta 38:4	2020	Knivsta

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021 och består av 6 flerbostadshus.

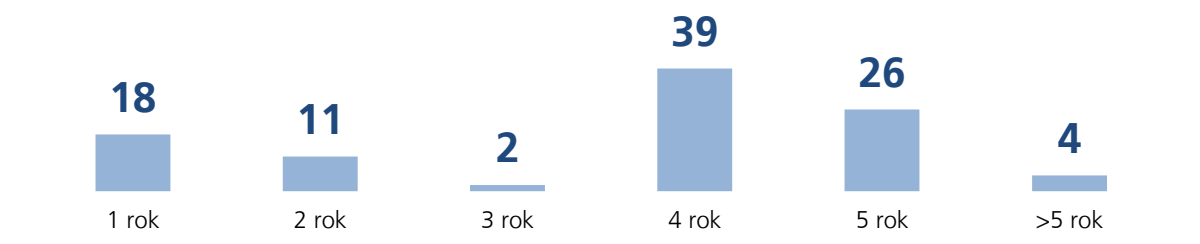
Värdeåret är 2021 och 1981.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 498 m<sup>2</sup>, varav 8 492 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 006 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 98 lägenheter och 5 lokaler med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Teknisk status

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Triennium	Fastighetsförvaltning

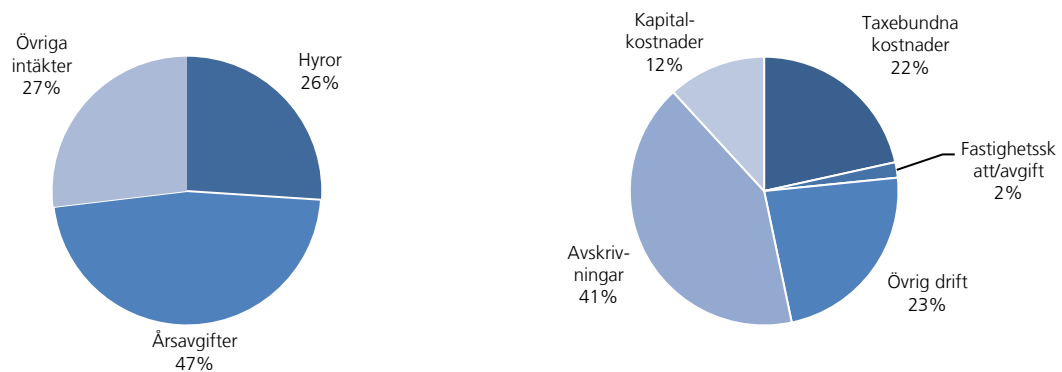
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-06-01 med 20 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 297 397</b>	<b>0</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	5 771 956	0
Finansiella intäkter	1 598	0
Minskning kortfristiga fordringar	191 181	0
Medlemsinsatser	0	0
Ökning av långfristiga skulder	0	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	0
	<b>5 964 734</b>	
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 571 948	0
Finansiella kostnader	1 050 281	0
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	0
Minskning av långfristiga skulder	919 375	0
Minskning av kortfristiga skulder	2 067 936	0
	<b>7 609 540</b>	<b>0</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>652 592</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-1 644 806</b>	<b>0</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter och lokaler: 103 st  
Överlåtelse under året: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 89  
Tillkommande medlemmar: 83  
Avgående medlemmar: 26  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 146

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	384	0	0	0
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	10 431	0	0	0
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	52	0	0	0
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	70	0	0	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	60	0	0	0
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	111	0	0	0
Soliditet (%)	76	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 251	0	0	0
Nettoomsättning (tkr)	5 681	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 492 m<sup>2</sup> bostäder och 1 006 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	252 117 000	0	0	252 117 000
Upplåtelseavgifter	28 013 000	0	0	28 013 000
Fond för yttre underhåll	117 390	117 390	0	0
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>280 247 390</b>	<b>117 390</b>	<b>0</b>	<b>280 130 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-122 749	-122 749	0	0
Årets resultat	-2 250 965	-2 250 965	0	0
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-2 373 714</b>	<b>-2 373 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>277 873 676</b>	<b>-2 256 324</b>	<b>0</b>	<b>280 130 000</b>

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	5 680 687	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	91 268	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 771 956</b>	<b>0</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 438 911	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-133 037	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-3 402 290	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 974 238</b>	<b>0</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 202 282</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 598	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 050 281	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 048 682</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 250 965</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 250 965</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader <span style="float: right;">Not 7,12</span>	365 877 710	369 280 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>365 877 710</b>	<b>369 280 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>365 877 710</b>	<b>369 280 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	11 692	184 749
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 8</span>	1 640 633	1 007 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <span style="float: right;">Not 9</span>	216 213	220 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 868 538</b>	<b>1 412 272</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	5 145	2 297 397
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>5 145</b>	<b>2 297 397</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 873 683</b>	<b>3 709 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>367 751 394</b>	<b>372 989 670</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		280 130 000	280 130 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	117 390	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>280 247 390</b>	<b>280 130 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-122 749	0
Årets resultat		-2 250 965	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 373 714</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>277 873 676</b>	<b>280 130 000</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	87 688 125	89 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>87 688 125</b>	<b>89 500 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	892 500	0
Leverantörsskulder		295 104	2 438 160
Skatteskulder		257 551	0
Övriga skulder		11 592	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	732 815	921 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 189 592</b>	<b>3 359 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>367 751 394</b>	<b>372 989 670</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	0

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 717 679	0
Hyror lokaler	940 831	0
Hyror parkering	230 850	0
Hyror garage	311 854	0
Hyror förråd	18 917	0
Hyror carport	0	0
Vattenintäkter	430 448	0
Vatten-/värmeintäkter	737 690	0
Elintäkter	86 383	0
Elintäkter moms	197 218	0
Överlåtelse/pantsättning	8 694	0
Öresutjämning	123	0
	<b>5 680 687</b>	<b>0</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	91 268	0
	<b>91 268</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	DRIFTKOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	163 506	0
	Fastighetskötsel beställning	5 994	0
	Snöröjning/sandning	19 195	0
	Hissbesiktning	1 375	0
	Serviceavtal	958	0
	Teleport/hissanläggning	1 118	0
		<b>192 145</b>	<b>0</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	5 249	0
	Ventilation	2 200	0
	Hiss	25 667	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 575	0
	Vattenskada	3 244	0
		<b>38 935</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	495 264	0
	Värme	662 581	0
	Vatten	566 085	0
	Sophämtning/renhållning	202 389	0
		<b>1 926 320</b>	<b>0</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	114 986	0
	Samfällighetsavgift	824 994	0
	Bredband	192 780	0
		<b>1 132 760</b>	<b>0</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>148 751</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 438 911</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	2 914	0
	Inkassering avgift/hyra	16 484	0
	Hysesförluster	360	0
	Förvaltningsarvode	110 106	0
	Administration	48	0
	Konsultarvode	3 125	0
		<b>133 037</b>	<b>638 170</b>

<b>Not 6</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	3 402 290	0
		<b>3 402 290</b>	<b>0</b>

<b>Not 7</b>	BYGGNADER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	369 280 000	0
	Nyanskaffningar	0	369 280 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>369 280 000</b>	<b>369 280 000</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 402 290	0
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 402 290</b>	<b>0</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>365 877 710</b>	<b>369 280 000</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	29 051 044	29 051 044
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	132 010 000	127 600 000
	Taxeringsvärde mark	29 496 000	25 237 000
		<b>161 506 000</b>	<b>152 837 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	149 580 000	141 200 000
	Lokaler	11 926 000	11 637 000
		<b>161 506 000</b>	<b>152 837 000</b>

<b>Not 8</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	12 500	0
	Klientmedel hos SBC	646 967	0
	Fordringar	980 686	1 007 374
	Räntekonto hos SBC	480	0
		<b>1 640 633</b>	<b>1 007 374</b>

<b>Not 9</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Övriga uppl/förutbetalda	216 213	220 149
		<b>216 213</b>	<b>220 149</b>

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	117 390	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>117 390</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Swebank	0,820 %	29 526 875	0	2023-02-24
	Swebank	1,550 %	29 526 875	0	2025-02-25
	Swebank	1,870 %	29 526 875	0	2027-02-25
	Byggkreditiv			89 500 000	
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>88 580 625</b>	<b>89 500 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		892 500	0	
			<b>87 688 125</b>	<b>89 500 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 84 118 125 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Värme	155 774	0
	Ränta	114 761	0
	Avgifter och hyror	462 280	576 387
	Övriga uppl kostnader	0	345 123
		<b>732 815</b>	<b>921 510</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Knivsta den / 2024

Martin Thulin  
Ordförande

Hans Gauffin  
Ledamot

Joakim Peder Holm  
Ledamot

Cherno Jallow  
Ledamot

Stefan Näsbrandt  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2024

Kerstin Hedberg  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-6386-2024-01-26.pdf**

Unikt dokument-id:

**34c84b43-0a02-4cb8-b439-c425c3c00ae5**

Dokumentets fingeravtryck:

cc0274213eb7f9ee5f3a724dbefc1919d99fb1276783c5fa6385d1fa808c897807b572a3974da821aa1450  
c37448a3c8d296a3b07dcc1b610e0117e2483f1dff

## Undertecknare

 <p><b>Martin Thulin</b> Walloxen Knivsta (6386)</p> <p>E-post: martin.thulin13@gmail.com Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 14 (smartphone) IP nummer: 95.140.185.10</p>	<p>Signerad med BankID: PER MARTIN THULIN (19821010****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-09 09:22:08 UTC</p> 
 <p><b>Joakim Peder Holm</b> Walloxen Knivsta (6386)</p> <p>E-post: jslsksjoakim@gmail.com Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 14 (smartphone) IP nummer: 95.140.185.6</p>	<p>Signerad med BankID: Joakim Peder Holm (19700306****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-09 13:48:58 UTC</p> 
 <p><b>Stefan Näsbrandt</b> Walloxen Knivsta (6386)</p> <p>E-post: stefan.nasbrandt@gmail.com Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartphone) IP nummer: 110.164.214.172</p>	<p>Signerad med BankID: Stefan Näsbrandt (19701129****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-10 04:42:30 UTC</p> 
 <p><b>Hans Gauffin</b> Walloxen Knivsta (6386)</p> <p>E-post: hanssekreterare@gmail.com Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 95.140.185.25</p>	<p>Signerad med BankID: HANS PONTUS GAUFFIN (19821221****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-10 05:58:48 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

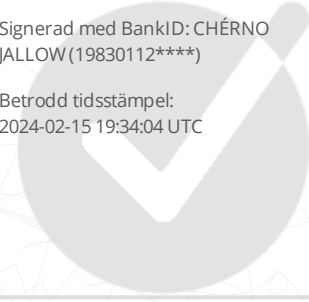


**Cherno Jallow**  
Walloxen Knivsta (6386)

E-post: cherno.arto@gmail.com  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 83.172.113.65

Signerad med BankID: CHÉRNO  
JALLOW(19830112\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-02-15 19:34:04 UTC



**Kerstin Hedberg**  
Walloxen Knivsta (6386)

E-post: kerstin.hedberg@finnhammars.se  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 5.150.237.244

Signerad med BankID: Kerstin Elisabeth  
Hedberg (19610710\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-02-16 09:01:43 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-02-16 09:01:43 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-02-16 09:01:43 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Kerstin Hedberg (kerstin.hedberg@finnhammars.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 5.150.237.244 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-16 09:01:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Hedberg (kerstin.hedberg@finnhammars.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 5.150.237.244 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-16 09:00:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kerstin Hedberg (kerstin.hedberg@finnhammars.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 5.150.237.244 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-16 09:00:25 UTC

Dokumentet öppnades av Kerstin Hedberg (kerstin.hedberg@finnhammars.se)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 5.150.237.244 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-15 19:34:06 UTC

Dokumentet skickades till Kerstin Hedberg (kerstin.hedberg@finnhammars.se)  
Enhet: ()

2024-02-15 19:34:04 UTC

Dokumentet signerades av Chernio Jallow (chernio.arto@gmail.com)  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.172.113.65 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-15 19:33:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Chernio Jallow (chernio.arto@gmail.com)  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.172.113.65 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-15 19:33:21 UTC

Dokumentet öppnades av Chernio Jallow (chernio.arto@gmail.com)  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.172.113.65 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-10 05:58:48 UTC

Dokumentet signerades av Hans Gauffin (hanssekreterare@gmail.com)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 95.140.185.25 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-10 05:58:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Gauffin (hanssekreterare@gmail.com)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 95.140.185.25 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-10 05:57:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Hans Gauffin (hanssekreterare@gmail.com)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 95.140.185.25 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-10 05:56:26 UTC

Dokumentet öppnades av Hans Gauffin (hanssekreterare@gmail.com)  
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 95.140.185.25 - IP Plats: Knivsta, Sweden



2024-02-10 04:42:30 UTC Dokumentet signerades av Stefan Näsbrandt (stefan.nasbrandt@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)  
IP nummer: 110.164.214.172 - IP Plats: Bangkok, Thailand

2024-02-10 04:42:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Näsbrandt (stefan.nasbrandt@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)  
IP nummer: 110.164.214.172 - IP Plats: Bangkok, Thailand

2024-02-10 04:40:54 UTC Dokumentet lästes igenom av Stefan Näsbrandt (stefan.nasbrandt@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)  
IP nummer: 110.164.214.172 - IP Plats: Bangkok, Thailand

2024-02-10 04:31:40 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Näsbrandt (stefan.nasbrandt@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)  
IP nummer: 110.164.214.172 - IP Plats: Bangkok, Thailand

2024-02-09 13:48:58 UTC Dokumentet signerades av Joakim Peder Holm (jslsksjoakim@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 14 (smartmobil)  
IP nummer: 95.140.185.6 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-09 13:48:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Joakim Peder Holm (jslsksjoakim@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 14 (smartmobil)  
IP nummer: 95.140.185.6 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-09 09:28:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Joakim Peder Holm (jslsksjoakim@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 14 (smartmobil)  
IP nummer: 95.140.185.6 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-09 09:22:08 UTC Dokumentet signerades av Martin Thulin (martin.thulin13@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 14 (smartmobil)  
IP nummer: 95.140.185.10 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-09 09:22:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Thulin (martin.thulin13@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 14 (smartmobil)  
IP nummer: 95.140.185.10 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-09 09:21:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Martin Thulin (martin.thulin13@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 14 (smartmobil)  
IP nummer: 95.140.185.10 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-09 09:19:37 UTC Dokumentet öppnades av Joakim Peder Holm (jslsksjoakim@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S901B Android 14 (smartmobil)  
IP nummer: 95.140.185.6 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-09 09:13:37 UTC Dokumentet öppnades av Martin Thulin (martin.thulin13@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 14 (smartmobil)  
IP nummer: 95.140.185.10 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-09 08:41:20 UTC Dokumentet skickades till Stefan Näsbrandt (stefan.nasbrandt@gmail.com)  
Enhet: ()



2024-02-09 08:41:19 UTC Dokumentet skickades till Martin Thulin (martin.thulin13@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-02-09 08:41:17 UTC Dokumentet skickades till Joakim Peder Holm (jslsksjoakim@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-02-09 08:41:15 UTC Dokumentet skickades till Hans Gauffin (hanssekreterare@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-02-09 08:41:13 UTC Dokumentet skickades till Cherno Jallow (cherno.arto@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-02-09 08:41:10 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2024-02-09 08:41:00 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.